

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2024 рік на території Великомихайлівської сільської ради»

№ 1477 від 09.10.2024 року

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується:

Рішення Великомихайлівської сільської ради №1526-31/VIII від 21.06.2023 року.

2. Виконавець заходів з відстеження:

Фінансовий відділ Великомихайлівської сільської ради.

3. Цілі прийняття акту:

Основними цілями прийняття є:

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- врегулювання правовідносин між Великомихайлівською сільською радою та суб'єктів господарювання;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до бюджету громади для виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

4. Тип відстеження:

Застосовується повторний тип відстеження.

5. Строк виконання заходів з відстеження:

Відстеження проводилось з 01.10.2024 року по 08.10.2024 року.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежується результативність, а також способи одержання даних:

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

- кількість платників земельного податку;
- розмір надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності проекту регуляторного акту:

п/п	Назва показника	2023 рік	2024 рік (очікувано)	Різниця +/-
1.	Разом надходжень до бюджету громади	85,170 22	67,016	-18,154 22

	(тис. грн.), в тому числі:			
	фізичні особи власники житлової нерухомості	-	-	-
	юридичні особи власники житлової нерухомості	8,42560	1,114	-7,311 60
	фізичні особи власники нежитлової нерухомості	15,915 52	54	-15,861 52
	юридичні особи власники нежитлової нерухомості	60,829 10	65,848	+5,018 90
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, одиниць	17	8	-9
	фізичні особи власники житлової нерухомості	-	-	-
	юридичні особи власники житлової нерухомості	7	1	-6
	фізичні особи власники нежитлової нерухомості	5	2	-3
	юридичні особи власники нежитлової нерухомості	5	5	-

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

Відстеження результативності регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2024 рік на території Великомихайлівської сільської ради» показало, що регуляторний акт не досяг поставлених цілей у повному обсязі.

- 1. Надходження до бюджету:** Загальні надходження від сплати податку на нерухоме майно зменшилися на 18,154 22 тис. грн. порівняно з 2023 роком, що свідчить про зниження фінансових ресурсів для соціально-економічного розвитку громади. Особливо відчутним є падіння надходжень від фізичних осіб, які володіють житловою та нежитловою нерухомістю.

2. **Кількість платників:** Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту, зменшилась на 9 одиниць. Це може свідчити про зниження активності підприємств або їх вихід з ринку.
3. **Специфіка показників:** Зменшення надходжень від фізичних осіб та юридичних осіб-власників житлової нерухомості вказує на проблеми в цій категорії, тоді як надходження від юридичних осіб, які володіють нежитловою нерухомістю, зросли, що може свідчити про стабільність або навіть зростання цього сегменту.

Висновок:

Регуляторний акт, хоч і має на меті виконання вимог Податкового кодексу та збільшення бюджетних надходжень, не зміг досягти цих цілей через значне зниження надходжень від сплати податку на нерухоме майно, а також скорочення кількості платників. Проте позитивним моментом є зростання надходжень від юридичних осіб, які володіють нежитловою нерухомістю, що може свідчити про стабільність цього сегмента. Рекомендується вжити заходів для поліпшення стягування податку та залучення нових платників.

Сільський голова



Євгеній ФІСАК